

EURO CENTER Exposé

Penthouse-Büro mit Dachterrasse:

Auf **2 Etagen** verteilen sich 130 qm Fläche, offen, hell, sehr repräsentativ, 360°-Rund-Um-Blick, hochwertige Wärmedämmverglasung, Tageslicht-Leuchten, Teppichboden, kleine Einbauküche, innenliegende Treppe zur Empore – extravagantes Ambiente, siehe hierzu auch die Fotos in der Galerie und den Grundriss.

Fahrstuhl direkt vom Haupteingang und von der TG zum Büroeingang,
30 kostenlose kamera-überwachte Kundenparkplätze,
Sicherheitstechnik, integrierte Netzwerktechnik, IT-Verkabelung, klimatisiert, Einbauküche, rundum sensorgesteuerte Innenjalousien, Innenjalousien an den Dachschrägen, Tiefgaragenparkplätze u.v.m.

Seminarräume mit bis zu 90 (Theater-Bestuhlung) oder bis zu 25 Sitzplätzen (mit Tischen, z.B. in U-Form) stehen zusätzlich zur Mitbenutzung im Haus im eigenen Seminarzentrum zur Verfügung.

Verkehrsanbindung:

Straßenbahn 1 Min., DB Hauptbahnhof 5 Min., BAB 3/BAB 7 je 10 Min., Flughafen Frankfurt 60 Min., mit dem Auto schnell auf der Ausfallstraße B8/B27

Miete:

Miete/Monat	€	1.600,00
Nebenkosten/Monat	€	364,00
TG-Miete/Monat	€	50,00

Kontakt

EURO CENTER Würzburg	Fon 0931.7970915 (Fr. Nitsche)
Wörthstr.13-15	Fax 0931.7970930
97082 Würzburg	info@eurocenter-wuerzburg.de

S.u. die Fotos in der [Galerie](#) und den [Grundriss](#).

Haftungsausschluss

Dieses Exposé des EURO CENTERS Würzburg wurde ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Es enthält ausgewählte Informationen und erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Interessierte Mieter erhalten die Möglichkeit, das Objekt im Rahmen einer Besichtigung zu prüfen. Zahlen, Größen und sonstige Angaben sind unverbindlich. Der Mieter mietet das Objekt ausschließlich aufgrund eigener Recherchen sowie der von ihm selbst eingeholten finanziellen, technischen, juristischen und steuerlichen Beratung.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit der Informationen übernimmt das EURO CENTER Würzburg keine Haftung. Gleiches gilt für weitere Informationen, die im Rahmen dieser Transaktion interessierten Parteien schriftlich, mündlich, elektronisch oder in anderen Formen zur Verfügung gestellt werden. Die zur Verfügung gestellten Informationen stellen keine rechtliche, steuerliche oder sonstige unternehmerische Beratung oder Empfehlung für den Empfänger dar.

Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Galerie



EURO CENTER IM HERBST



Besprechung mit „Weitblick“



EURO CENTER VON OBEN



Delfin-Springbrunnen



Dort OBEN residieren SIE



Penthouse-Büro mit Galerie



Penthouse mit Weitblick



Blick zur / von Dachterrasse



Eingangsbereich



Ihr Penthouse ganz oben

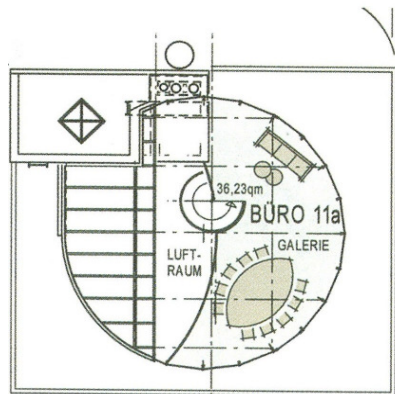
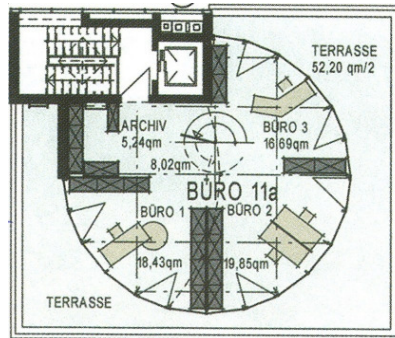


Ristorante Da Toni, im EG



Penthouse – ganz aus Glas

Grundriss



BÜRO mit Dachterrasse und Empore, 130 qm, 5. und 6. OG