

Büro im EURO CENTER mit flexiblem Mietbeginn, 211 qm, verkehrsgünstig und dennoch ruhig



Wörthstraße 15
97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 211,00 m²
Miete pro Monat: 2.680,00 EUR

Scout-ID: 48133661
Objekt-Nr.: 15.1.2

Ihr Ansprechpartner:

BIG Hausverwaltungs GmbH
Frau Petra Nitsche

E-Mail: info@eurocenter-wuerzburg.de

Tel: 0931-7970915

Fax: 0931-7970930

Web: <http://www.EuroCenter-Würzburg.de>

Nebenkosten:	880,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	flexibler Mietbeginn
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	7 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	2001
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Etage(n):	5
Anzahl der Parkflächen:	6
Preis pro Parkfläche:	50,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	2001
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	antistatischer Teppichboden
Klimaanlage:	Ja
Kantine/Cafeteria:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Starkstrom:	Ja
Keller:	Ja

Kaution: 3 MM

Büro im EURO CENTER mit flexiblem Mietbeginn, 211 qm, verkehrsgünstig und dennoch ruhig



Wörthstraße 15
97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 211,00 m²
Miete pro Monat: 2.680,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Büro befindet sich im EURO CENTER, einem Gebäude aus Glas und Edelstahl mit dem besonderem Ambiente entworfen von einem in Italien geprägten Architekten.

Das Haus hat insgesamt 5100 m² Nutzfläche und gehobene Mieterstruktur: Anwaltskanzleien, Steuerberater, Ärzteberatung, IT-Dienstleister, Finanzinstitut, Oralchirurgie, Ärzteverband, Edelmetallshop, Fitnessstudio, und nicht nur für die aktuell 220 Mitarbeiter im Haus, ein italienisches Restaurant mit Außenterasse.

Verkehrsanbindung und Öffentlicher Personennahverkehr sind hervorragend.

Ausstattung:

Hohlraumboden mit Bodentanks für Telefon, Computer, Strom etc., EDV-Verkabelung, Schränke für Patchfelder, hochwertiger, strapazierfähiger Teppichboden, sämtliche Leuchten dimmbar, Sicherheitstechnik, besonders helle freundliche Räume mit viel Licht, individuell regelbare Klimaanlage in allen Räumen, Elektronische Zugangskontrolle mittels Code-Kartensystem, Einbauküche, duales Außenjalousiensystem mit automatischer Sonnen- und Windsteuerung sowie individuell, Hightec-Schalttaeleaus statt Lichtschalter für Klima, Lüftung, Licht und Heizung individuell regel- und programmierbar u.v.m., ausreichend oberirdische für Kunden gebührenfreie Parkplätze im Hof des EURO CENTER und eine Tiefgarage mit 116 Stellplätzen.

Die Räume sind klimatisiert und mit modernster Gebäudetechnik versehen.

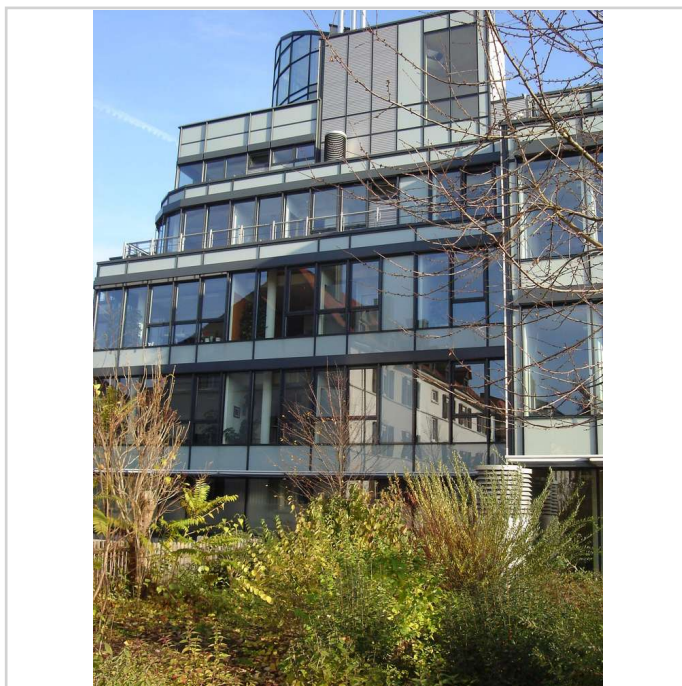
Seminarräume mit bis zu 75 Sitzplätzen stehen zusätzlich allen Mietern kostengünstig zur Verfügung.

Lage:

Direkt an der B 8, gegenüber Nautiland Schwimmbad, in unmittelbarer Nähe zu vielen Behörden, Schulen, Theater und Wohngebieten, 1 Fußminute zur Straßenbahn/ Bus, 3 Fahrminuten zum Bahnhof

Sonstiges:

Blick in die grüne Außenanlage ,von fast jedem Raum, 24 Außenstellplätze, davon 4 mit E-Ladesäulen.
8 Delfine erwarten Sie und Ihre Kunden am Eingangsbereich des EURO CENTER



Eines der schönsten im EC

Büro im EURO CENTER mit flexiblem Mietbeginn, 211 qm, verkehrsgünstig und dennoch ruhig



Würthstraße 15
97082 Würzburg

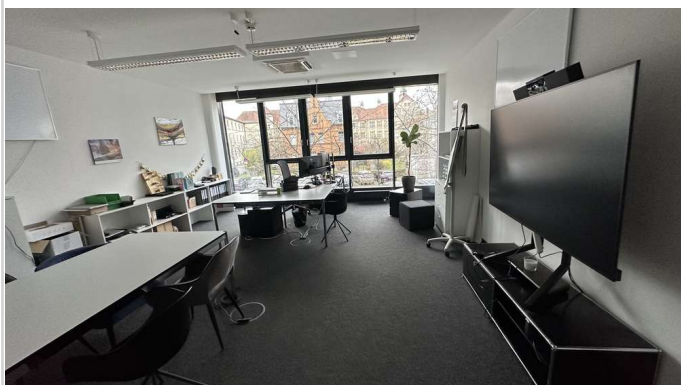
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 211,00 m²
Miete pro Monat: 2.680,00 EUR



Büro mit Terrasse im Grünen



Blick vom Parkplatz & Garten



raumhohe Fenster



Büro3 ruhig, groß und hell

Büro im EURO CENTER mit flexiblem Mietbeginn, 211 qm, verkehrsgünstig und dennoch ruhig



Würthstraße 15
97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 211,00 m²
Miete pro Monat: 2.680,00 EUR



Ruhiges Büro zum Hof



lichtdurchflutet



Einbauküche mit ...



viel Platz - viel Licht

Büro im EURO CENTER mit flexiblem Mietbeginn, 211 qm, verkehrsgünstig und dennoch ruhig



Würthstraße 15
97082 Würzburg

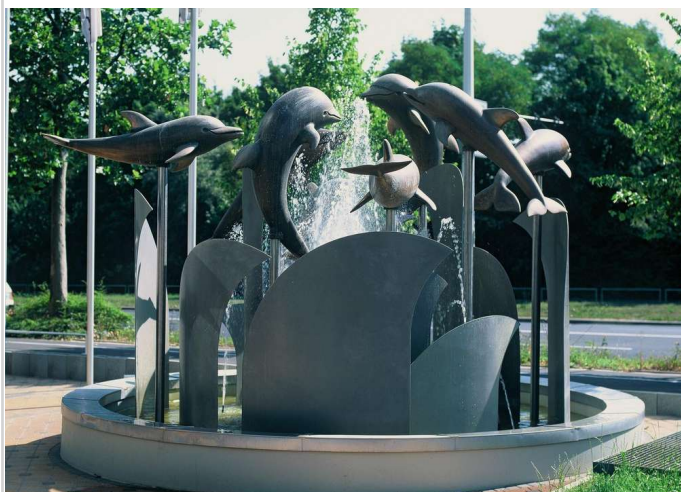
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 211,00 m²
Miete pro Monat: 2.680,00 EUR



Seminarraum im 5.OG



Springbrunnen und Fahnen



Delphin-Springbrunnen



EURO CENTER bei Nacht

Büro im EURO CENTER mit flexiblem Mietbeginn, 211 qm, verkehrsgünstig und dennoch ruhig



Würthstraße 15
97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 211,00 m²
Miete pro Monat: 2.680,00 EUR

