

Ladengeschäft /Verkaufsfläche und/oder Büro im EURO CENTER mit großer Fensterfront auf beiden Seiten



Wörthstraße 13-15

97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 222,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 2.600,00 EUR

Scout-ID: 34475137
Objekt-Nr.: EG Fläche 3

Ihr Ansprechpartner:

BIG Hausverwaltungs GmbH

Frau Petra Nitsche

E-Mail: info@eurocenter-wuerzburg.de

Tel: 0931-7970915

Fax: 0931-7970930

Web: <http://www.EuroCenter-Wuerzburg.de>

Nebenkosten: 650,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verkaufsfläche teilbar ab: 50,00 m²

Nebenfläche: 20,00 m²

Verfügbar ab: Februar 2026

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Ganztägig

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 3 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 7 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 60 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 2001

Objektzustand: Neuwertig

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025

Anzahl der Parkflächen: 5

Preis pro Parkfläche: 50,00 EUR

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2001

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Schaufensterfront: 16,00 m

Bodenbelag: PVC

Personenaufzug: Ja

Keller: Ja

Ladengeschäft /Verkaufsfläche und/oder Büro im EURO CENTER mit großer Fensterfront auf beiden Seiten



Wörthstraße 13-15

97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	222,00 m ²
Gesamtfläche:	242,00 m ²
Miete pro Monat:	2.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Erdgeschoßfläche in modernem Büro- und Geschäftsgebäude, dem EURO CENTER, markante und werbewirksame Architektur.

Das Haus hat insgesamt 5100 m² Mietfläche

Mieter sind Steuerberater, Zahnarzt, IT-Dienstleister, Rechtsanwälte, Ärzteverband, Wollgeschäft (unmittelbarer Nachbar), italienisches Restaurant für die schnelle Mittagspause u.v.m.

Insg. arbeiten ca. 220 Personen im Haus. Hinzu kommen täglich viele Besucher / Kunden.

Direktes Umfeld: Das neue Nautiland, Theater, Schulen und Behörden.

Optimale Verkehrsanbindung (Straßenbahn, Auto, Fahrrad) und 25 kostenlose Kunden-Parkplätze im Hof.

3 Eingänge, Zugang auch vom Hof, Lieferanteneingang.

Ausstattung:

Kostenfreie Besucherparkplätze direkt am Gebäude und eine Tiefgarage mit 116 Stellplätzen im Haus und 8 Delphine begrüßen Sie und Ihre Besucher jeden Tag gerne.

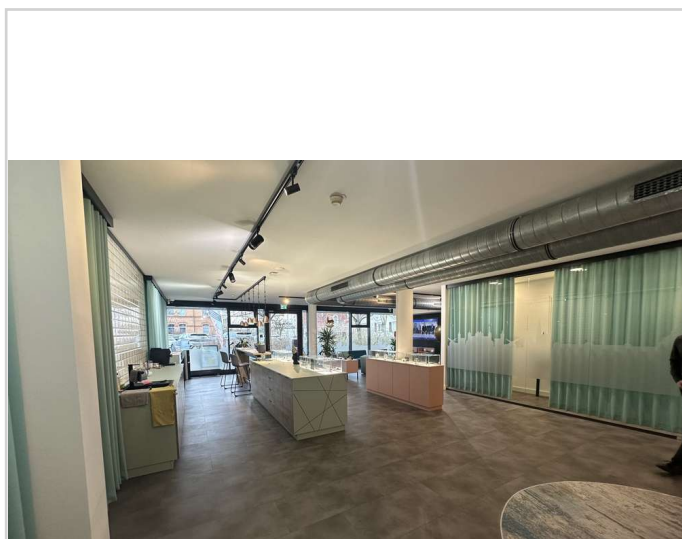
Lage:

Direkt an der gut frequentierten B 8, einer von Würzburgs wichtigsten Einfallstraßen mit täglich ca. 30.000 vorbeifahrenden Fahrzeugen, dadurch stark werbewirksam. Das EURO CENTER hat einen sehr hohen Bekanntheitsgrad in und um Würzburg, liegt gegenüber vom Nautiland Schwimmbad, in unmittelbarer Nähe zu vielen Behörden, Schulen, Theater und Wohngebieten, 1 Fußminute zur Straßenbahn/ Bus, 3 Fahrminuten zum Bahnhof

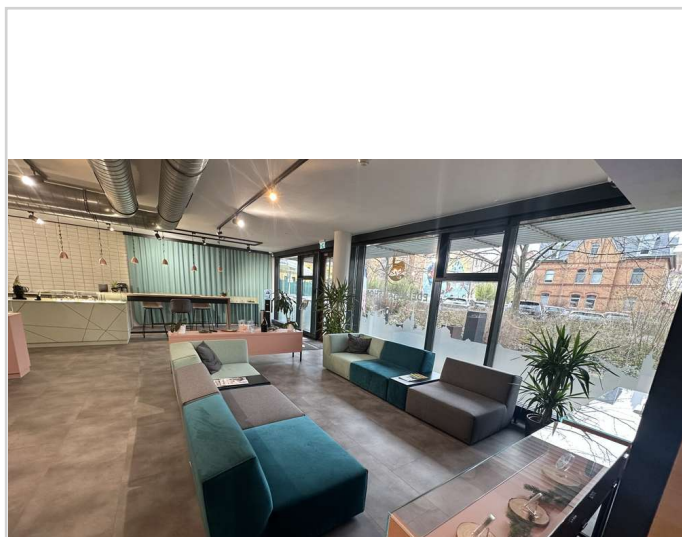
Sonstiges:

Vormieter dieser Fläche: Bulthaup Küchenstudio und Edelmetall-Shop

Vordereingang, Hindereingang und Lieferanteneingang



IMG_0928



IMG_0913

Ladengeschäft /Verkaufsfläche und/oder Büro im EURO CENTER mit großer Fensterfront auf beiden Seiten



Wörthstraße 13-15
97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 222,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 2.600,00 EUR



IMG_0915



IMG_0917



IMG_0919



DSC09217

Ladengeschäft /Verkaufsfläche und/oder Büro im EURO CENTER mit großer Fensterfront auf beiden Seiten



Wörthstraße 13-15
97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 222,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 2.600,00 EUR



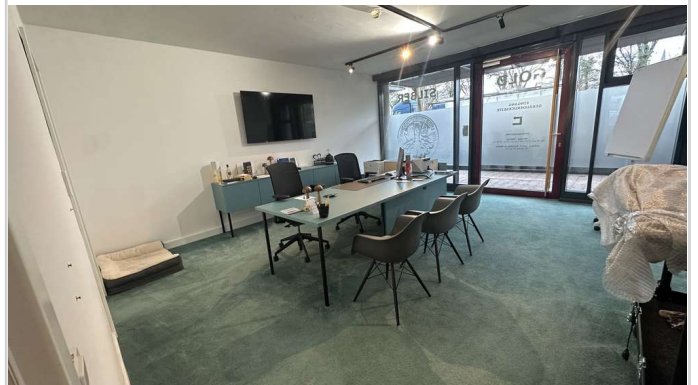
EURO CENTER bei Nacht



unsere Maskottchen



IMG_0951



IMG_0949

Ladengeschäft /Verkaufsfläche und/oder Büro im EURO CENTER mit großer Fensterfront auf beiden Seiten

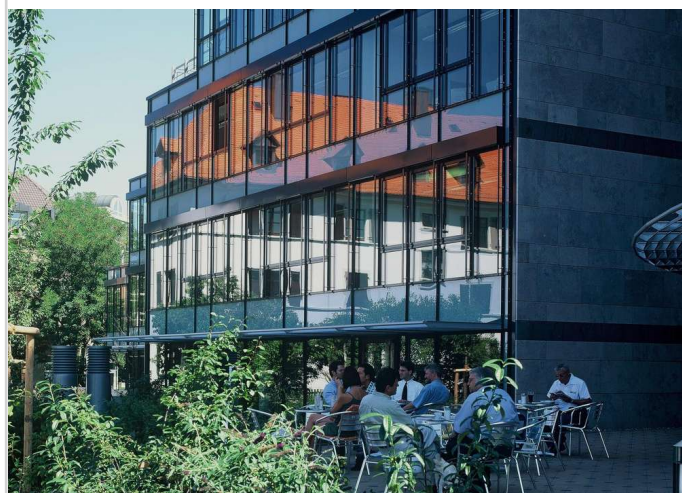


Wörthstraße 13-15
97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 222,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 2.600,00 EUR



IMG_0955



Restaurant-Terrasse



IMG_0957



IMG_0956

Ladengeschäft /Verkaufsfläche und/oder Büro im EURO CENTER mit großer Fensterfront auf beiden Seiten



Wörthstraße 13-15
97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 222,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 2.600,00 EUR



IMG_0907



IMG_0914

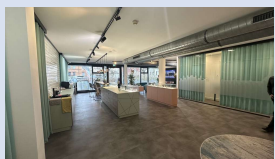


IMG_0920



IMG_0921

Ladengeschäft /Verkaufsfläche und/oder Büro im EURO CENTER mit großer Fensterfront auf beiden Seiten

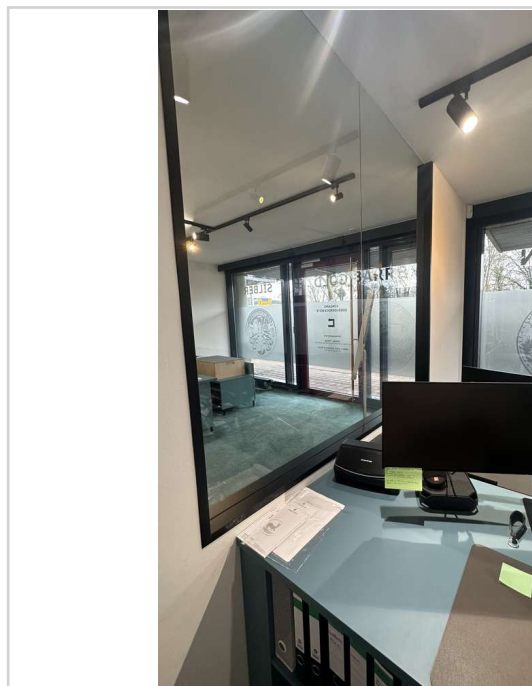


Wörthstraße 13-15
97082 Würzburg

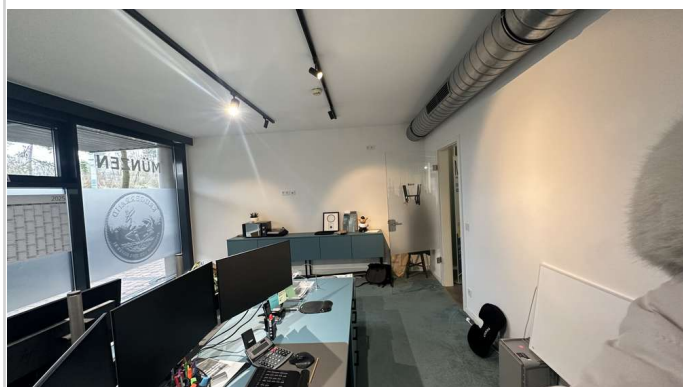
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 222,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 2.600,00 EUR



IMG_0922



IMG_0923



IMG_0925



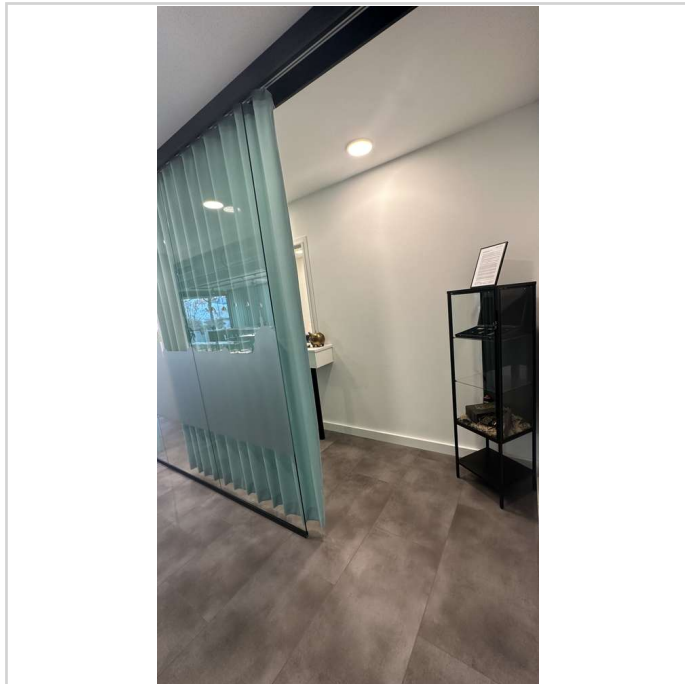
IMG_0926

Ladengeschäft /Verkaufsfläche und/oder Büro im EURO CENTER mit großer Fensterfront auf beiden Seiten

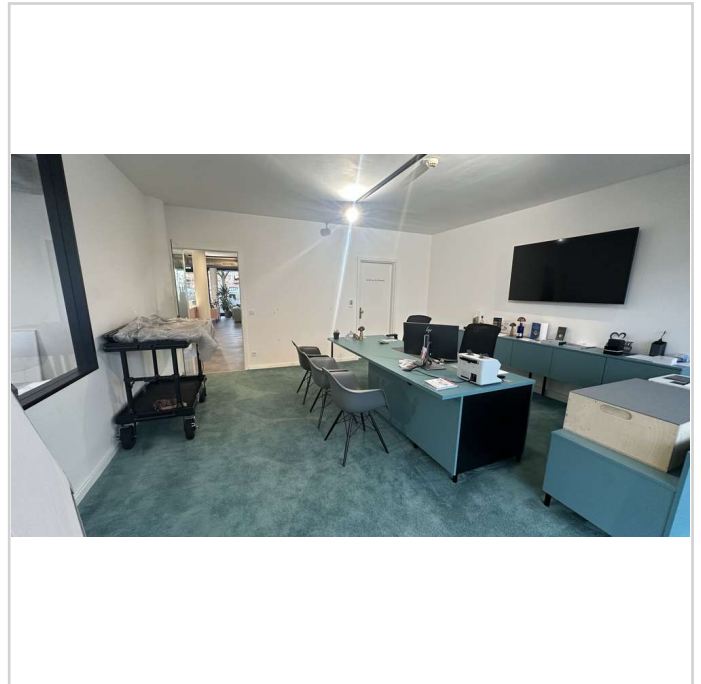


Wörthstraße 13-15
97082 Würzburg

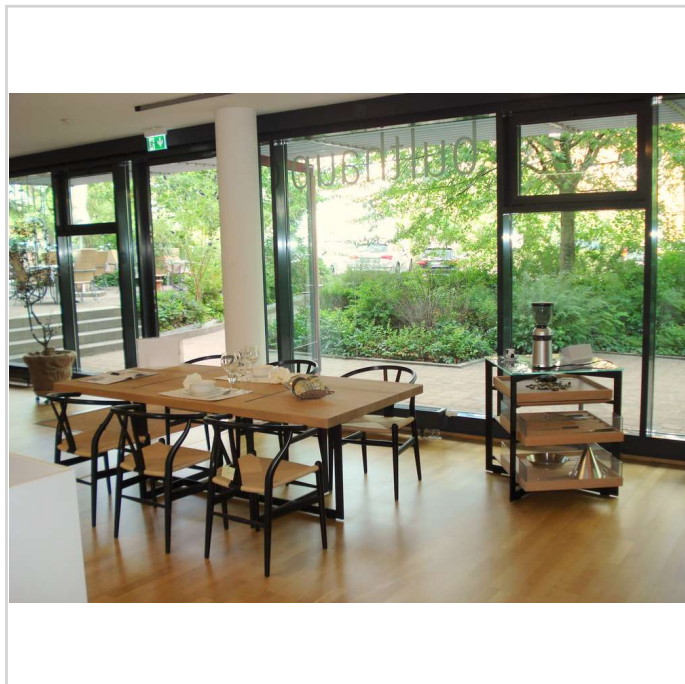
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 222,00 m²
Gesamtfläche: 242,00 m²
Miete pro Monat: 2.600,00 EUR



IMG_0927



IMG_0952



DSC09214



DSC09218

Ladengeschäft /Verkaufsfläche und/oder Büro im EURO CENTER mit großer Fensterfront auf beiden Seiten



Wörthstraße 13-15

97082 Würzburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	222,00 m ²
Gesamtfläche:	242,00 m ²
Miete pro Monat:	2.600,00 EUR

