

Restaurant / Bistro oder Cafe mit schöner Gastterrasse zum Innenhof



Wörthstraße 13
97082 Würzburg

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 135,00 m²
Gesamtfläche: 180,00 m²
Pachtpreis: 1.350,00 EUR

Scout-ID: 150753687
Objekt-Nr.: L2

Ihr Ansprechpartner:

BIG Hausverwaltungs GmbH

Petra Nitsche

E-Mail: petra.nitsche@big-hv.com

Tel: +49 931 7970915

Fax: +49 931 7970930

Web: <http://www.EuroCenter-Würzburg.de>

Nebenkosten: 750,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 45,00 m²

Verfügbar ab: 01.01.2026

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 60 Min.

Objektart: Restaurant

Baujahr: 2000

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025

Etage(n): 1

Anzahl der Parkflächen: 24

Preis pro Parkfläche: 0,00 EUR

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2000

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Keller: Ja

Personenaufzug: Ja

Gastterrasse: Ja

Anzahl Plätze Gastraum: 60

Kautions: 3000

Restaurant / Bistro oder Cafe mit schöner Gastterrasse zum Innenhof



Wörthstraße 13
97082 Würzburg

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 135,00 m²
Gesamtfläche: 180,00 m²
Pachtpreis: 1.350,00 EUR

Objektbeschreibung:

Restaurant oder Bistro oder Cafe - alles ist möglich! Und das Beste:
24 kostenlose Parkplätze für Gäste direkt am Restaurant.

Ausstattung:

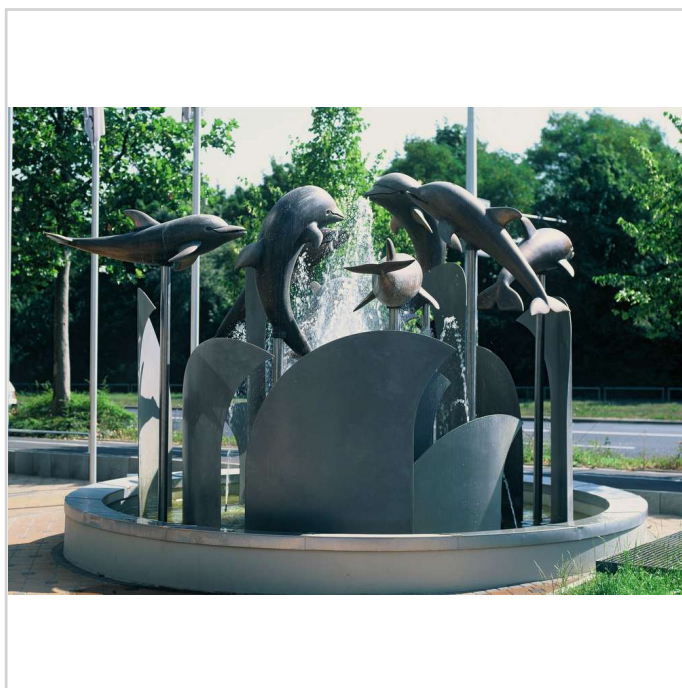
entweder leer und nach Wunsch ausgebaut oder komplett ausgestattet: Küche, Geräte, Geschirr, Theke und Mobiliar für Innen und Außen, wenn gewünscht.

Lage:

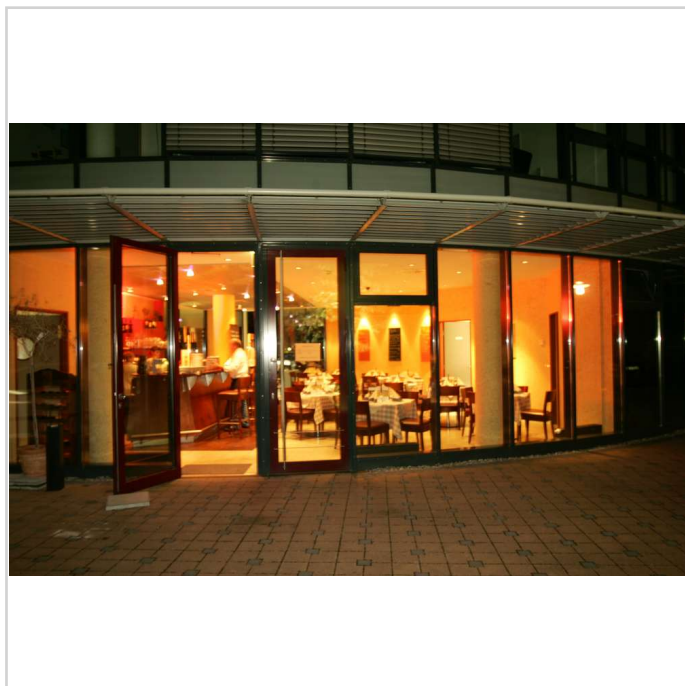
direkt an der Wörthstraße und dem Theater am Neunerplatz,

Sonstiges:

Aktuell findet die Totalsanierung statt auf die noch Einfluss genommen werden kann. Ab Januar 2026 ist alles neu! Alleine im Bürohaus arbeiten täglich mehr als 220 Mitarbeiter, hinzu kommen Besucher, Kunden und Gäste. Was für ein Potential, Mittagstisch, abends ...



Delfinbrunnen am Eingang



Restaurant am Abend



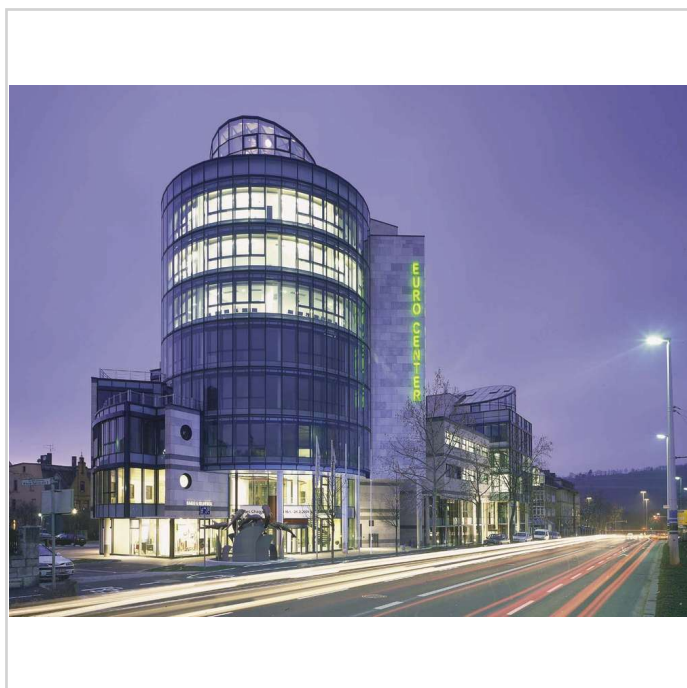
Da geht's zum Parkplatz

Restaurant / Bistro oder Cafe mit schöner Gastterrasse zum Innenhof

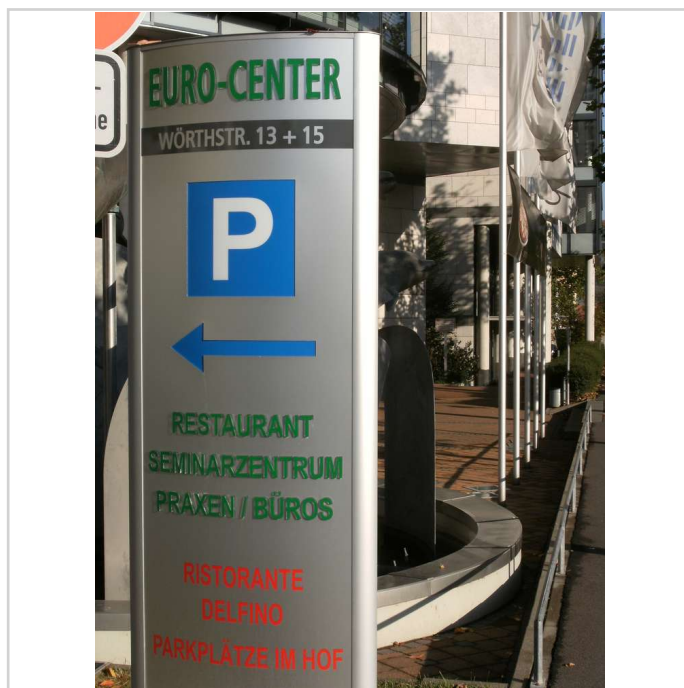


Würthstraße 13
97082 Würzburg

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 135,00 m²
Gesamtfläche: 180,00 m²
Pachtpreis: 1.350,00 EUR



EURO CENTER bei Nacht



Restaurant / Bistro oder Cafe mit schöner Gastterrasse zum Innenhof



Wörthstraße 13
97082 Würzburg

Vermarktungsart:	Pacht
Gastraumfläche:	135,00 m ²
Gesamtfläche:	180,00 m ²
Pachtpreis:	1.350,00 EUR

